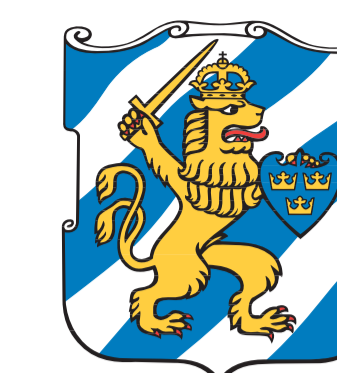


Detaljplan för Bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan



Göteborgs
Stad

Detaljplanen finns också
tillgänglig på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadsförvaltningen:
Rebecka Olsson 031-368 23 33

Kontakt på exploateringsförvaltningen:
Caroline Carlsson 031-368 13 19

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till: Stadsbyggnadsnämnden
Box 2554, 403 17 Göteborg, eller via
E-post: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se
eller direkt på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer SBF-2023-00043
(tidigare 0864/21)
Senast 29 maj 2024

Granskning 8 maj – 29 maj 2024

Planens innehåll

- Planområdet är cirka 0,5 hektar stort och angränsar i norr till Fjällbogatan, i söder till Utbyvägen, i väst till Frimästaregatan och i öst till en lindallé. Marken ägs av Göteborgs Stad.
- Avsikten med detaljplanen är att möjliggöra 11 radhus och cirka 88 bostäder i flerbostadshus. Flerbostadshusets hela bottenvåning kan användas för verksamheter, men minst 200 kvadratmeter ska iordningställas.
- Bebyggelsen formar ett kvarter där flerbostadshusen skyddar mot buller söderifrån och radhusen ansluter till områdets lägre skala vid Fjällbogatan. Flerbostadshusen ges en max höjd som möjliggör 4 våningar och radhusen en max höjd som möjliggör 2,5 våningar.
- Kvartersmarken kommer att markanvisas av exploateringsförvaltningen efter att detaljplaneförslaget antas och vinner laga kraft. Avtal om genomförande av detaljplanen kommer att tecknas med markanvisad exploatör.



Flygfoto Göteborgs Stad.

Ändringar som gjorts efter samrådet

- Bebyggelsen formad som ett stort kvarter med gemensam gårdsmiljö.
- Lägre höjd på flerbostadshusen och ett större antal radhus.



Planområdet mot Fjällbogatan och Frimästaregatan.
Illustration: Okidoki arkitekter.



Planområdet mot Utbyvägen sett västerifrån. Illustration: Okidoki arkitekter.

